



# あずみ苑ラ・テラス葛城

要介護4・5の方対象  
お得な

# 新プラン 誕生

特別養護老人ホーム待機中の方にもおすすめです！

ご見学大歓迎 お電話またはホームページより、お気軽にお問い合わせください！



### 【要介護4以上の方対象 減額プラン】

※ご入居中に要介護が4または5に変更となった方も適用となります。詳細はお問い合わせください。

いずれのプランでも 月額 **107,800** 円

(月額利用料内訳)  
家賃相当額16,300円、食費58,500円  
水道光熱費8,000円、管理費25,000円

(例) プランCの場合

- 要介護1の方 / 前払金0円、月額利用料202,500円～211,500円  
(月額利用料内訳) 家賃相当額78,000～87,000円、食費58,500円、水道光熱費8,000円、管理費58,000円
- 要介護4の方 / 前払金0円、月額利用料107,800円  
(月額利用料内訳) 家賃相当額16,300円、食費58,500円、水道光熱費8,000円、管理費25,000円

●類型/住宅型有料老人ホーム●敷地面積/687.51㎡●土地建物権利形態/事業主体非所有(通常賃貸借期間2009年3月より30年・自動更新有り)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/概ね65才以上、入居時自立又は要支援・要介護認定を受けている方●居室区分/個室●開所年月2009年5月●構造/木造・地上2階建(準耐火構造)●総居室数/30室●定員/30名●居室専有面積/11.17㎡～14.07平方m●共有施設/リビング・ダイニング、浴室(一般浴、個浴、機械浴)、トイレ、相談室、汚物・洗濯室、エレベーター、駐輪場、駐車場●居室設備/エアコン、照明器具、ナースコール、電話回線、テレビ回線、Wi-Fi●介護保険/居宅サービス利用可●併設事業所/訪問介護事業所●月額利用料/食費は1日3食30日召し上がった場合の料金です。召し上がらない場合は、その分の料金はかかりません。介護保険利用料、おむつ代、医療費、嗜好品購入費などは上記料金に含まれておりません。管理費の使途は、事務管理部門の人員費・事務費、入居者に対する日常生活支援サービスのための人員費、共同施設の維持管理費です。

※外観写真は2009年6月撮影のものです。掲載居室写真の家具・調度品等は料金に含まれておりません。※記載内容は2023年3月1日現在の内容です。

【お問い合わせ先】

あずみ苑ラ・テラス葛城

所在地: 千葉県千葉市中央区葛城1-1-1

運営会社: 株式会社レオパレス21 シルバー事業部 東京都中野区本町1-12-8 西新宿シンポリビル3階

電話: 043-222-4165 (受付時間: 9時～18時)

公式ホームページ

あずみ苑

https://www.azumien.jp/

